

PRESSMEDDELANDE

19 juni 2013

Bostadsbyggandet i Sverige måste fördubblas

Trots att antalet nybyggda bostäder ökar i Sverige, är det långt från den nivå som behövs för att möta behovet. Det visar en ny rapport om svensk bostadsmarknad från organisationen NBO, Housing Nordic.

Bostadsbyggande i Sverige ökade med 34 procent första kvartalet i år jämfört med samma period 2012. Men det är från en låg nivå; från 4 950 lägenheter till 6 650. Enligt den svenska myndigheten Boverket skulle bostadsbyggandet behöva fördubblas jämfört med förra årets nivå. Då byggdes totalt 25 993 lägenheter, vilket inte alls räcker för att täcka behovet då den svenska befolkningen ökar i mycket hög takt. Till exempel uppger 158 svenska kommuner att de har brist på bostäder för unga, en ökning jämfört med tidigare år, som en följd av att det byggs för få bostäder.

Under det senaste året har olika åtgärder och förslag på åtgärder presenterats för att underlätta nyproduktionen av bostäder i Sverige. Bland annat ger regeringen ett stöd på totalt 50 miljoner kronor för att främja innovativt byggande av bostäder för unga. En statlig utredning har presenterat förslag på en effektivare plan- och bygglovsprocess och en annan utredning föreslår att kravet på byggförsäkring tas bort. Den svenska myndigheten Konkurrensverket har valt att under året prioritera frågan om konkurrens på byggmarknaden, på långa ledtider för byggande, marktilldelning, hur nationella standarder tillämpas och hur marknaden för byggmaterial fungerar.

Mer om de senaste händelserna på svensk bostadsmarknad finns i bifogad fil.

Nyckeltal för Sverige juni 2013:

BNP: 1,7 %

Inflationstakt: -0,5 %

Arbetslöshet: 8,7 %

Bolåneskuld i förhållande till inkomst: 165 %

Bostadsbyggande – prognos för påbörjade antal bostäder:

År 2013: 25 000

År 2014: 28 500

Behov av nyproduktion:

43 000 bostäder/år

Bifogas: [NBOs landrapport om Sverige, juni 2013.](#)

Fakta NBO:

NBO, Nordiska kooperativa och allmännyttiga bostadsorganisationer, är en ideell förening med sju organisationer i Sverige, Norge, Danmark och Island som medlemmar. NBO arbetar för en gemensam vision för bostäderna i Norden: ett ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbart boende för alla