

PRESSMEDDELANDE

19 juni 2013

Bostadsinvesteringarna ökar på Island

Den isländska bostadsmarknaden kan glädja sig åt både ökade investeringar och nyproduktion av främst flerbostadshus. Det visar en ny rapport från organisationen NBO, Housing Nordic.

Bostadsinvesteringarna på Island har ökat de senaste två åren, efter en kraftig minskning 2008-2010. I år väntas investeringarna öka med 14,8 procent och nästa år med 22,2 procent. Även nyproduktionen av bostäder är på uppgång och det är främst flerbostadshus som byggs.

Fastighetstransaktionerna i landet har fortsatt öka de tre första månaderna i år, omsättningen ökade med 30 procent och även antalet köpekontrakt ökade med 30 procent jämfört med samma period år 2012.

Islands har en ny statsminister vars parti, Framstegspartiets, valseger främst grundas på löften att skriva ned alla bostadsskulder med 20 procent som kompensation för alla som äger sin bostad och har drabbats ekonomiskt av 2008 års ekonomiska kris.

Mer om de senaste händelserna på isländsk bostadsmarknad finns i bifogad fil.

Nyckeltal för Island 2013:

Förväntad BNP-utveckling: 1,9 %

Inflationstakt: 4,2 %

Arbetslöshet: 4,9 %

Bolåneskuld i förhållande till inkomst: 162,4 %

Bostadsbyggande – prognos för påbörjade antal bostäder:

År 2013: 1 000

År 2014: 1 400

Behov av nyproduktion:

2 000 bostäder/år

Bifogas: [NBOs landrapport om Island, juni 2013](#).

Fakta NBO:

NBO, Nordiska kooperativa och allmännyttiga bostadsorganisationer, är en ideell förening med sju organisationer i Sverige, Norge, Danmark och Island som medlemmar. NBO arbetar för en gemensam vision för bostäderna i Norden: ett ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbart boende för alla