



# Landrapport från Finland

## NBO:s styrelsemöte

### 11 november 2015

### Stockholm

#### Nyckeltal för Finland

Folkmängd	5.474.289
Förväntad BNP-utveckling	+/- 0 %
Inflation 2014	+ 1,0 %
Arbetslöshet	8,8 %

#### Bostadsbyggande – prognos för påbörjande

Antal bostäder detta år	24 500
Antal bostäder nästa år	24 500

## Befolkningen

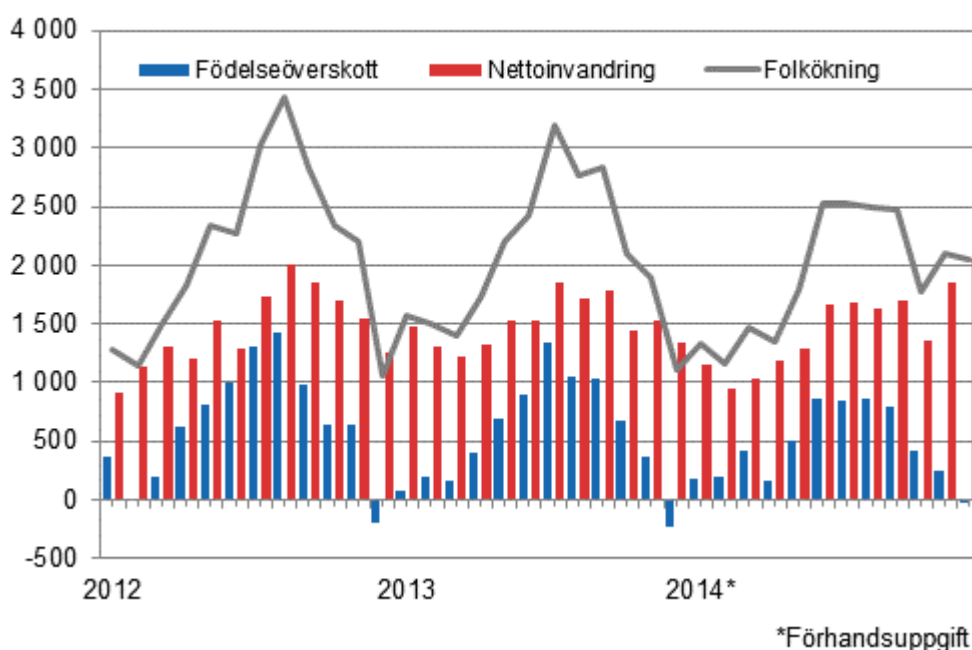
### Nettoinvandringen stod för 76 procent av folkökningen år 2014

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter bestod 76 procent av ökningen av Finlands folkmängd år 2014 av nettoinvandring.

Folkmängden ökade under året med 23 020 personer, vilket är 1 690 personer färre än år 2013. Nettoinvandringens andel av folkökningen var 17 540 personer. Den naturliga folkökningen, dvs. överskottet av födda över döda, var däremot 5 480 personer. I slutet av år 2014 var den preliminära folkmängden 5 474 289.

Folkökningen månadsvis 2012–2014\*

Folkökningen månadsvis 2012–2014\*



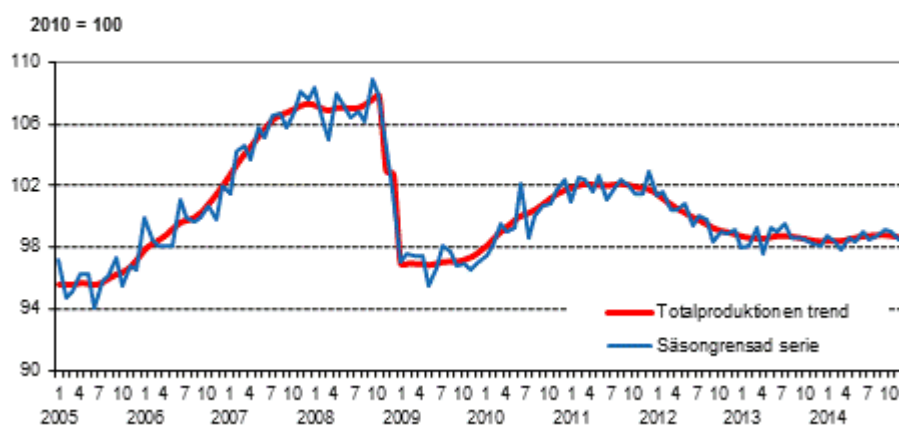
## Ekonomisk utveckling

### Produktionen inom samhällsekonomin minskade i november 2014

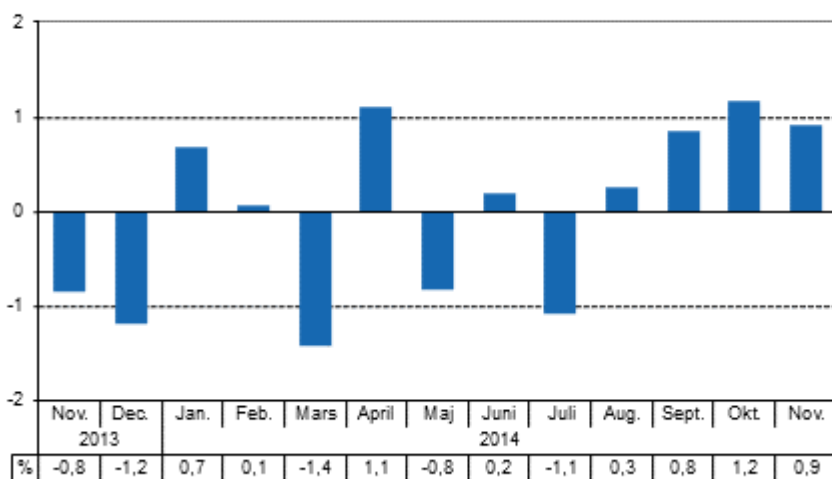
Den säsongrensade produktionen minskade i november med 0,5 procent från föregående månad. Den arbetsdagskorrigerade produktionen var dock 0,9 procent större än i november 2013. I november 2014 fanns det en arbetsdag mindre än året innan. Arbetsdagskorrigeringen inverkade i betydande grad på tillväxtsiffrorna i november, eftersom november månads produktion enligt den

ursprungliga serien var 1,7 procent lägre jämfört med året innan. Den arbetsdagskorrigerade produktionen för oktober ökade enligt de reviderade uppgifterna med 1,2 procent (tidigare 0,8 %) från oktober året innan.

Produktionens volym 2005–2014, trend och säsongrensad serie



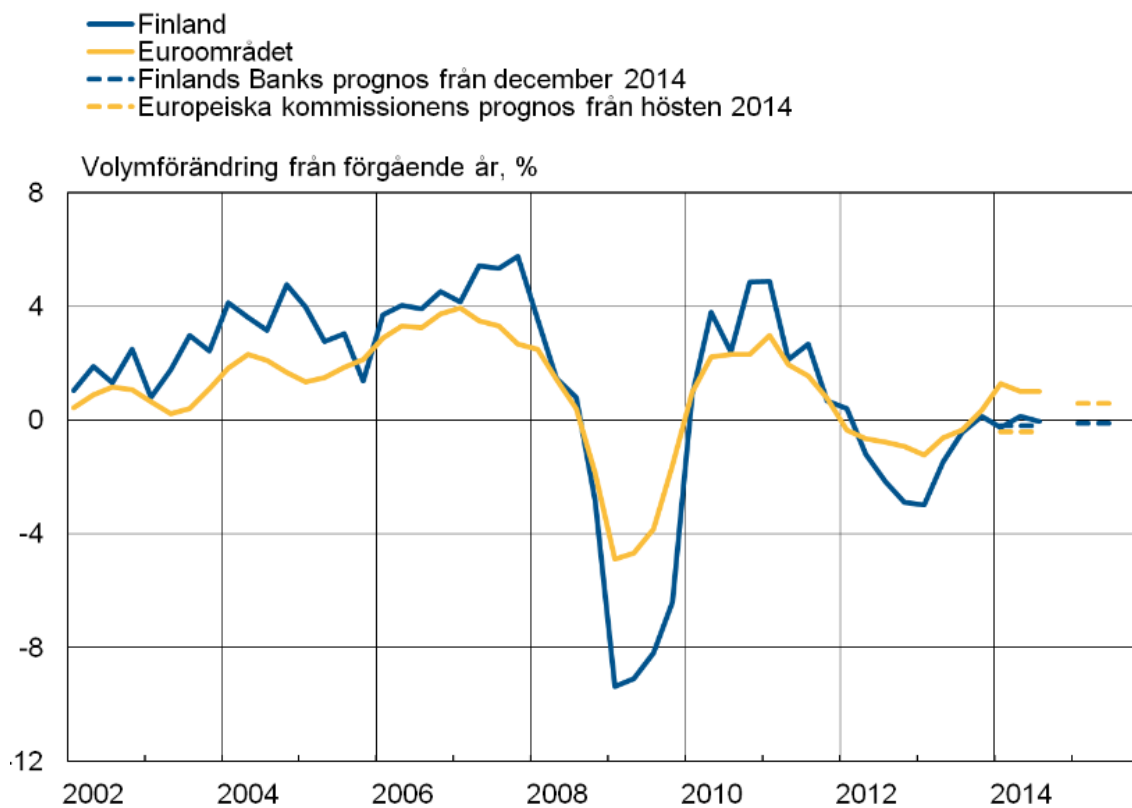
Den arbetsdagskorrigerade förändringen i produktionen från motsvarande månad året innan, %



Primärproduktionen ökade med något under en procent och tjänsterna med två procent från november 2013. Däremot minskade förädlingen med två procent från året innan.

Förädlingen omfattar industri och byggverksamhet. Tjänsterna omfattar handel, hotell- och restaurangverksamhet, samfärdsel, företagstjänster samt fastighets-, uthyrnings- och forskningstjänster, finansierings- och försäkringsverksamhet och offentliga tjänster. Med primärproduktion avses jordbruk, jakt, skogsbruk och fiske.

## Bruttonationalprodukt: Finland och Euroområdet



Källor: Statistcentralen, Finlands Bank, Europeiska centralbanken och Europeiska kommissionen.

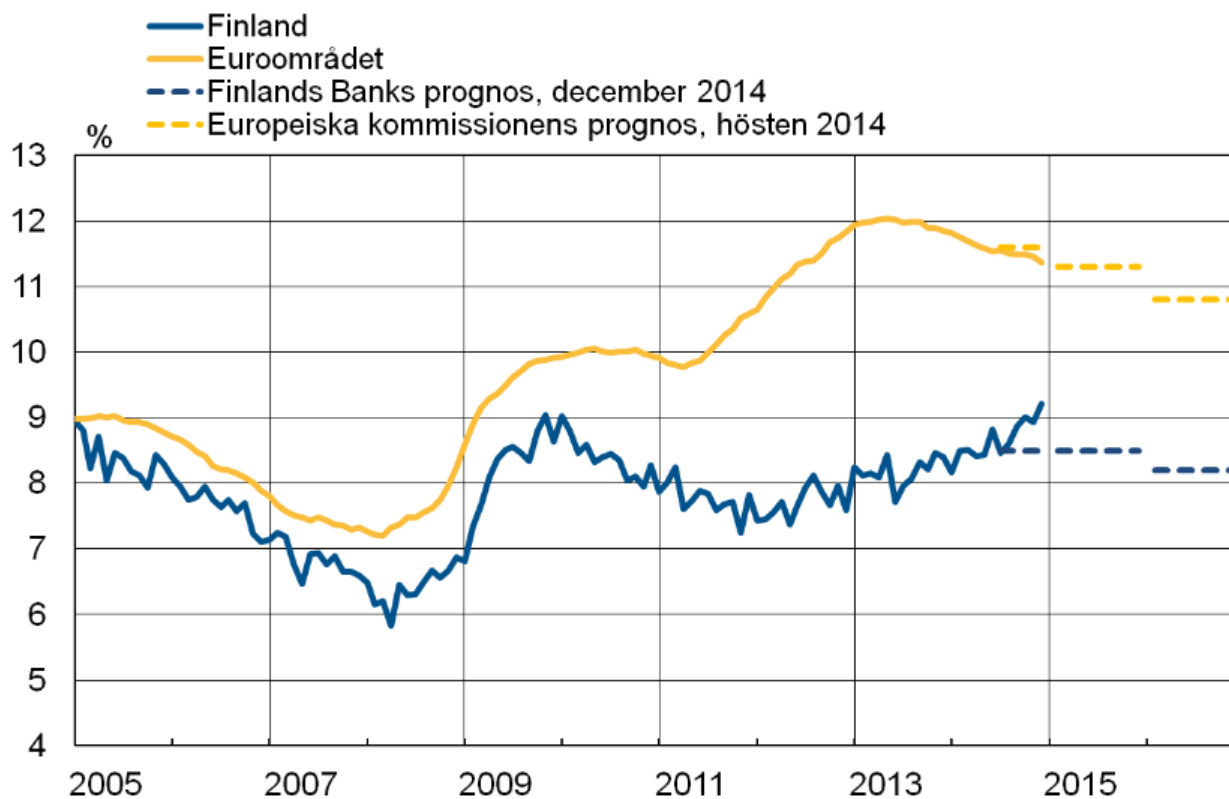
30.1.2015

### Det relativa arbetslöshetstalet för december 8,8 procent

Enligt Statistiskcentralens arbetskraftsundersökning uppgick antalet **arbetslösa** i december 2014 till 232 000 (felmarginal  $\pm 18\ 000$ ), dvs. 27 000 fler än året innan. Av de arbetslösa var 128 000 män och 104 000 kvinnor.

Det **relativa arbetslöshetstalet** var i december 8,8 procent, dvs. 0,9 procentenheter högre än året innan. Det relativa arbetslöshetstalet var 9,4 procent för män och 8,2 procent för kvinnor. Trenden för det relativa arbetslöshetstalet var 9,2 procent.

## Arbetslöshet



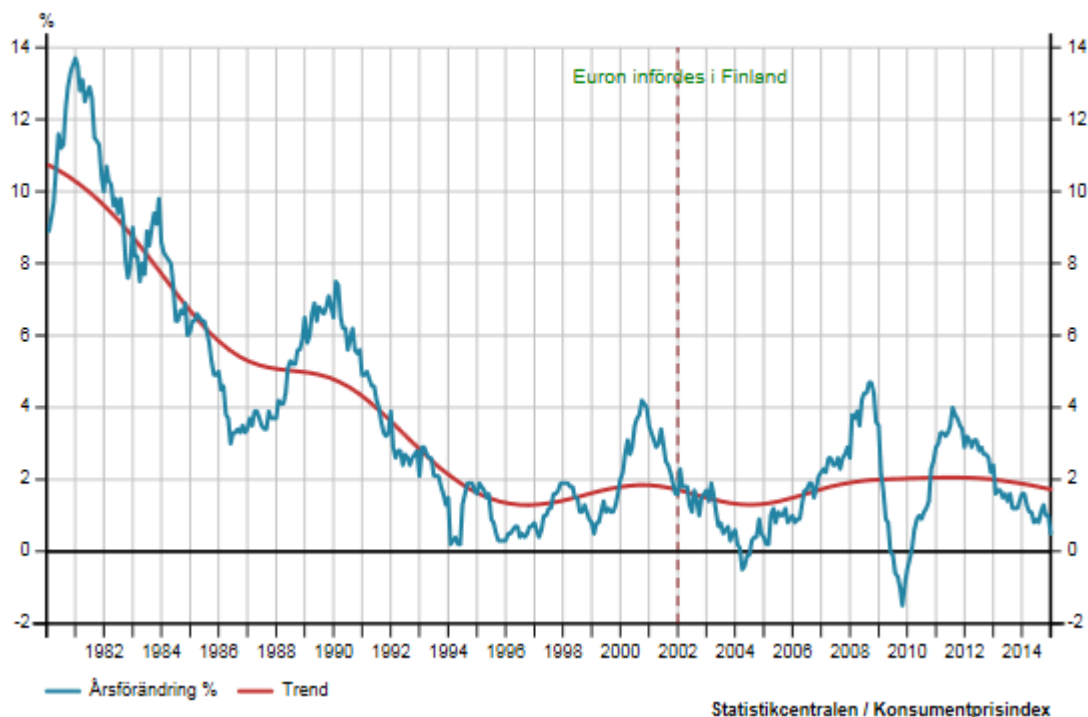
Källor: Statistikcentralen, Finlands Bank, Eurostat och Europeiska kommissionen.

31.1.2015

dvs. 40 000 färre än året innan. Av personerna utanför arbetskraften var 149 000 dolt arbetslösa, dvs. 18 000 fler än i september år 2013.

## Inflationen sjönk i december till 0,5 procent

### Årsförändring av konsumentprisindexet 1980-2014 Eurokontanter infördes i Finland 1.1.2002



Den förändring av konsumentpriserna på årsnivå som Statistikcentralen räknat var i december 0,5 procent. I november var den 1,0 procent. Inflationen avtog framför allt på grund av att bensin och lätt brännolja blev billigare. Den genomsnittliga inflationen för året 2014 var 1,0 procent.

I december steg konsumentpriserna från året innan främst på grund av hyreshöjningar, högre detaljpriser på tobaksprodukter och dyrare underhållstjänster för flervåningshus. Stegningen av konsumentpriserna jämfört med året innan dämpades i december mest av billigare bränslen, hemelektronik och begagnade bilar. Från november till december gick konsumentpriserna ned med 0,1 procent, vilket främst berodde på billigare bränslen

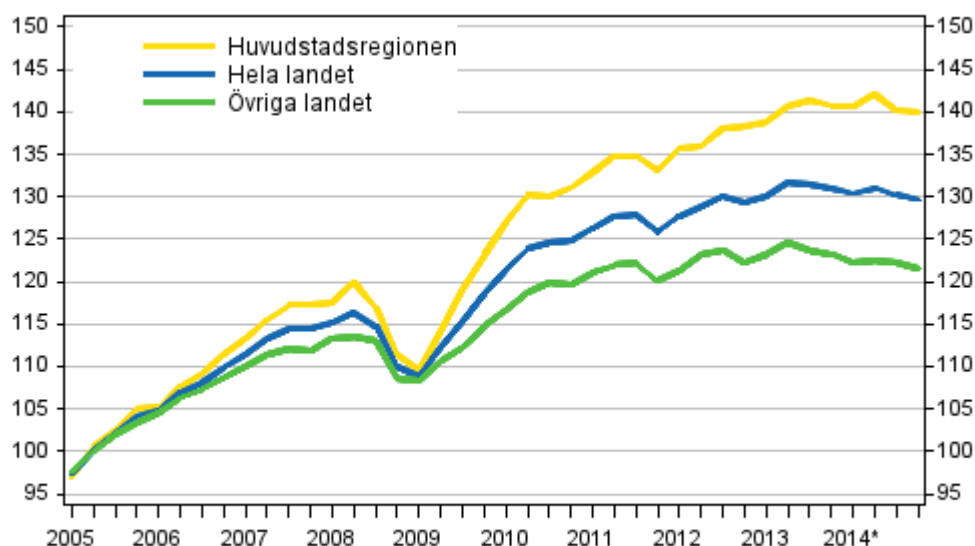
## Bostadsmarknad

### Aktiebostadspriserna sjönk under fjärde kvartalet

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter under fjärde kvartalet 2014 sjönk priserna på gamla aktiebostäder i hela landet med 0,4 procent från föregående kvartal. I huvudstadsregionen sjönk priserna med 0,2 procent och i övriga Finland med 0,5 procent. Jämfört med motsvarande period år 2013 sjönk priserna i hela landet med 1,0 procent. I huvudstadsregionen sjönk priserna med 0,5 procent och i övriga Finland med 1,5 procent.

Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder, index 2005=100

Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder, index 2005=100



\*Uppgifterna är preliminära för 2014

Under oktober-december var det genomsnittliga kvadratmeterpriset på gamla aktielägenheter 2 262 euro i hela landet, 3 556 euro i huvudstadsregionen och 1 678 euro i övriga Finland.

Priserna på nya höghus- och radhusbostäder sjönk med 0,6 procent i hela landet jämfört med föregående kvartal. I huvudstadsregionen steg priserna med 1,2 procent, medan de i övriga Finland sjönk med 1,6 procent.

Jämfört med motsvarande period år 2013 steg priserna på nya aktiebostäder i hela landet med 1,4 procent. I huvudstadsregionen steg priserna med 4,9 procent, medan de i övriga Finland sjönk med 0,5 procent. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset på nya aktiebostäder var 3 495 euro i hela landet, 4 781 euro i huvudstadsregionen och 3 032 euro i övriga Finland.

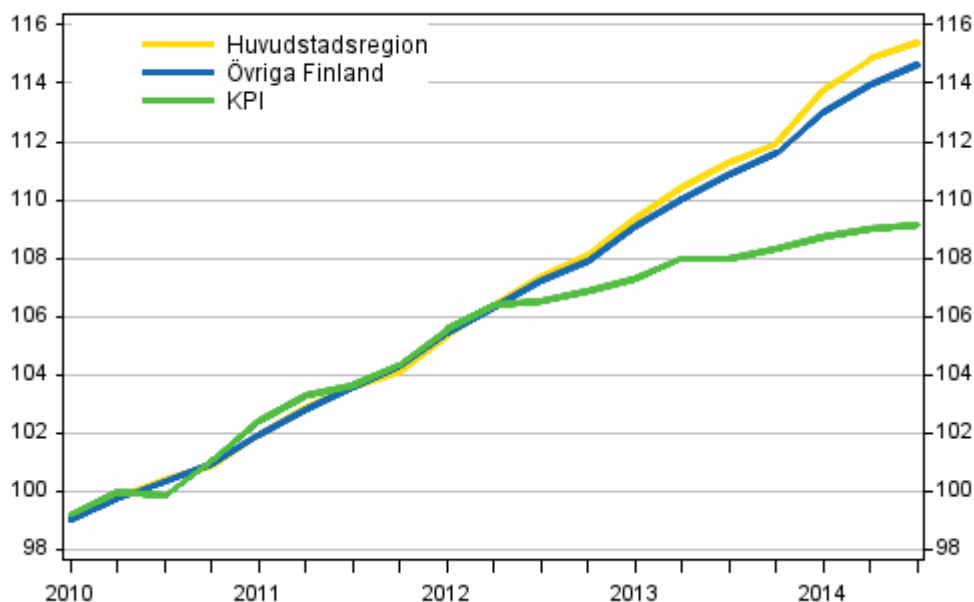
Enligt de preliminära uppgifterna för hela år 2014 sjönk priserna på gamla höghus- och radhusbostäder med 0,6 procent jämfört med året innan. I huvudstadsregionen steg priserna med 0,2 procent, medan de i övriga Finland sjönk med 1,3 procent. År 2014 var det genomsnittliga kvadratmeterpriset i hela landet 2 283 euro, i huvudstadsregionen 3 578 euro och i övriga Finland 1 698 euro. De slutliga uppgifterna om priserna på gamla bostäder för år 2014 publiceras 29.4.2015.

År 2014 steg priserna på nya höghus- och radhusbostäder med 1,4 procent i hela landet. I huvudstadsregionen steg priserna med 2,4 procent och i övriga Finland med 0,8 procent jämfört med året innan. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset på nya bostäder var i hela landet 3 475 euro, i huvudstadsregionen 4 691 euro och i övriga Finland 3 037 euro.

### Hyrorna steg med 3,5 procent under året

Hyrorna steg under det tredje kvartalet år 2014 med 3,5 procent från året innan. Hyrorna för de fritt finansierade hyresbostäderna steg i hela landet med i genomsnitt 3,0 procent. Inom huvudstadsregionen steg hyrorna för de fritt finansierade bostäderna med 3,2 procent och i övriga Finland med 2,9 procent. Hyrorna för ARA-bostäder steg i hela landet med 4,1 procent från föregående år. Jämfört med föregående kvartal steg hyrorna för fritt finansierade bostäder med 0,5 procent och för ARA-bostäder med 0,6 procent i hela landet.

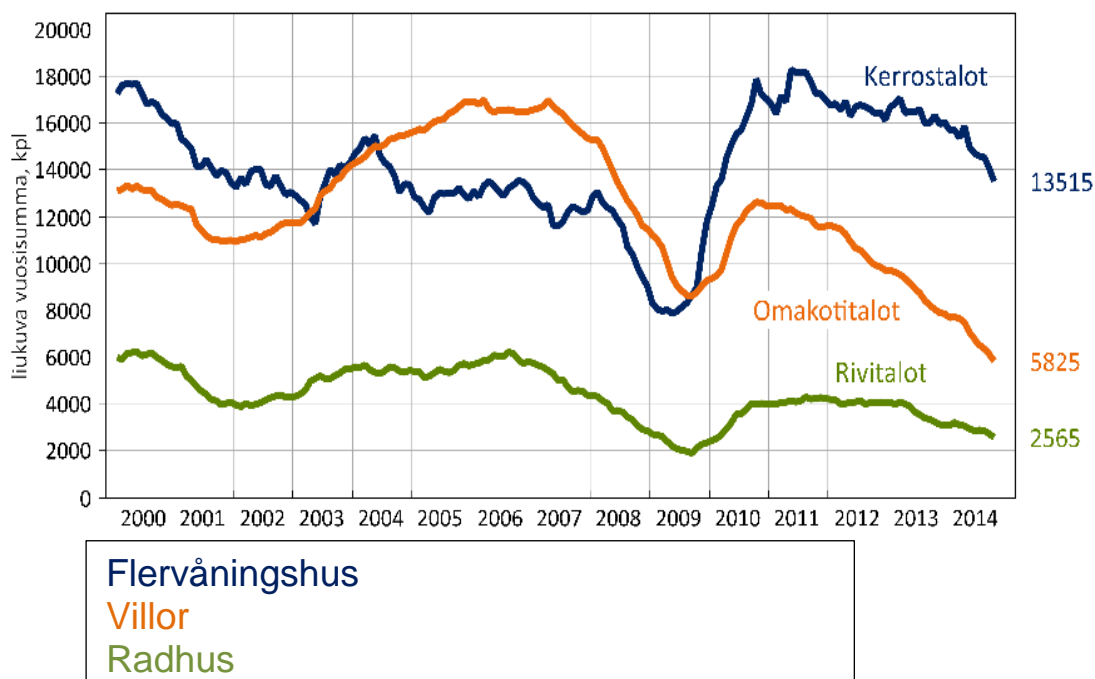
Utveckling av hyror och konsumentpriser, 2010=100





## Påbörjade bostäder

### Asuntoaloitukset talotyypeittäin



## Aktuell bostadspolitik

### Fortfarande svårt för unga att få ett eget hem, visar ny undersökning

23.1.2015 kl. 9.04

De ungas ställning på bostadsmarknaden har försvagats något under 2010-talet, visar en undersökning som offentliggjordes i dag, "Förhoppningar och verklighet – Ungas boende 2014". Det rådande ekonomiska läget gör sig påmint: år 2014 var hyresnivån ett större problem för unga än för fyra år sedan, och även konkurrensen om bostäderna har blivit hårdare. Allt fler unga hamnar att anpassa sin ekonomi för att klara av boendekostnaderna, och andelen unga som bor i ägarbostäder har minskat. Majoriteten av de unga klarar dock av sina boendeutgifter, och boendet orsakar dem heller inga bekymmer. Undersökningen var inriktad på boendet bland unga i åldern 18–29 år och deras boenderelaterade erfarenheter, planer och problem. Materialet samlades in genom en riksomfattande telefonenkät bland unga. Motsvarande undersökningar har också gjorts tidigare år, vilket gör det möjligt att jämföra de förändringar som skett när det gäller ungas boende. I den nya undersökningen har unga invandras boende undersökts särskilt, och behovet av ungdomsbostäder har bedömts i förhållande till efterfrågan de kommande åren.

Undersökningen ger en fingervisning om viss differentiering i de ungas boende och förhoppningar gällande boendet. Även om en stor del av de unga fortfarande har förhoppningar som motsvarar den allmänna finländska drömmen om att bo i småhus i naturnära miljö, håller också urbant boende på att stiga i popularitet. Något som pekar på centrala skillnader bland de unga är det geografiska läget: huvudstadsregionen avviker från resten av Finland och städer avviker från glesbygdsområden.

Utbudet av ungdomsbostäder bör enligt undersökningen öka i synnerhet i huvudstadsregionen, men också i Helsingforsregionens kranskommuner samt i Tammerfors, Åbo och andra storstadsområden. De nya ungdomsbostäderna bör finnas i områden med goda kollektivtrafikförbindelser. I produktionen av ungdomsbostäder borde man beakta ungas positiva inställning till att bo i gemenskap som ett sätt att sänka boendekostnaderna och även det faktum att de hellre bor tillsammans med sina vänner än i traditionella gemensamma bostäder som man delar med personer man inte känner från tidigare. Unga med invandrabakgrund har betydligt svagare ställning på bostadsmarknaden än vad unga infödda finländare har. I produktionen av ungdomsbostäder bör man därför också beakta den ökade andelen unga invandrare och att de har sämre möjligheter att få bostad på den privata hyresmarknaden eller att skaffa ägarbostad jämfört med unga infödda finländare. Det måste skapas tjänster som är inriktade på lågtröskelboende för unga där rådgivningen också kan svara på behoven hos unga med invandrabakgrund.

Källor: Statistikcentralen, Finlands Bank, Byggnadsindustrin, Miljöministeriet, ARA