



Landrapport från Finland

NBO:s styrelsemöte

27 maj 2015 Tórshavn

Nyckeltal för Finland

Folkmängd	5.479.000
Förväntad BNP-utveckling	+ 0,9 %
Inflation 2014	+ 1,0 %
Arbetslöshet (mars 2015)	10,3 %

Bostadsbyggande – prognos för påbörjande

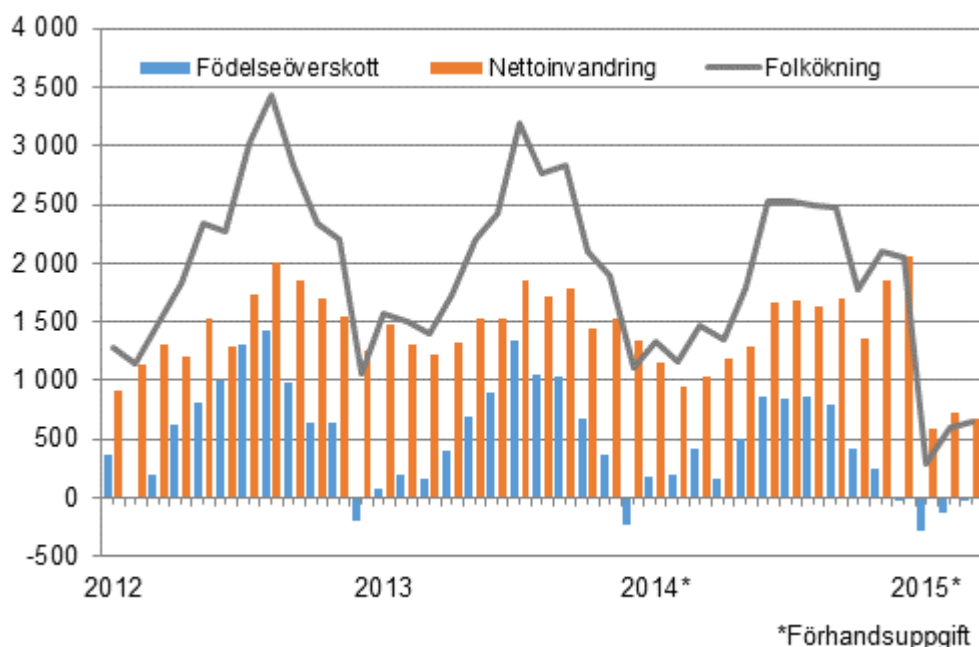
Antal bostäder detta år	24 500
Antal bostäder nästa år	n/a

Befolkningen

Inflyttningsöverskottet från utlandet upprätthöll folkökningen i början av 2015

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter ökade folkmängden i Finland under januari-mars med 1 540 personer. Den enda orsaken till folkökningen var inflyttningsöverskottet från utlandet: antalet invandrare översteg antalet utvandrare med 1 980 personer. Den naturliga folkökningen, dvs. födelseöverskottet, var negativt, eftersom antalet döda var 440 fler än antalet födda. Senast har antalet födda varit färre än antalet döda år 1942.

Folkökningen månadsvis 2012-2015*

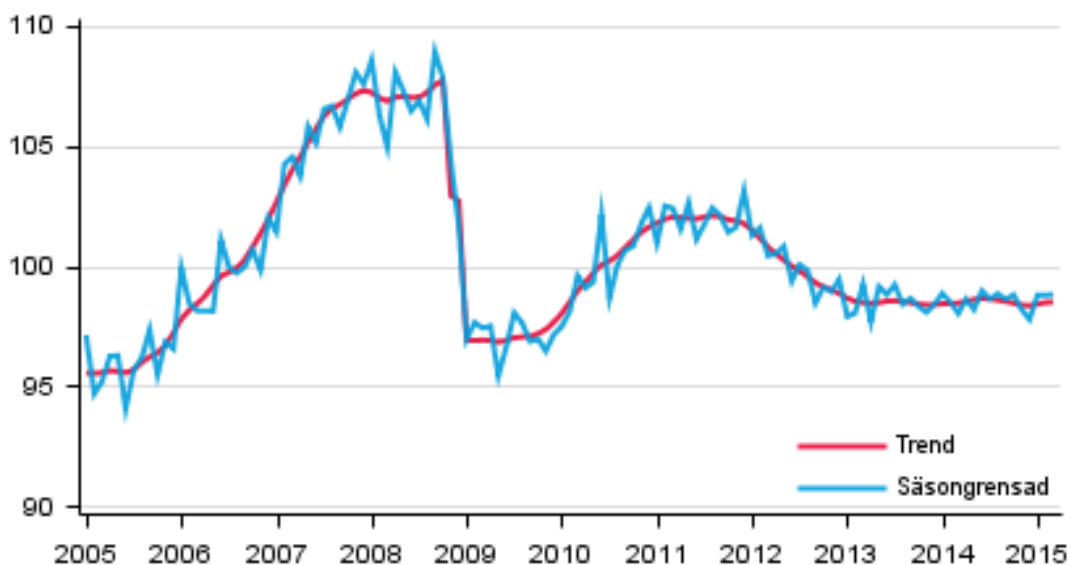


Ekonomisk utveckling

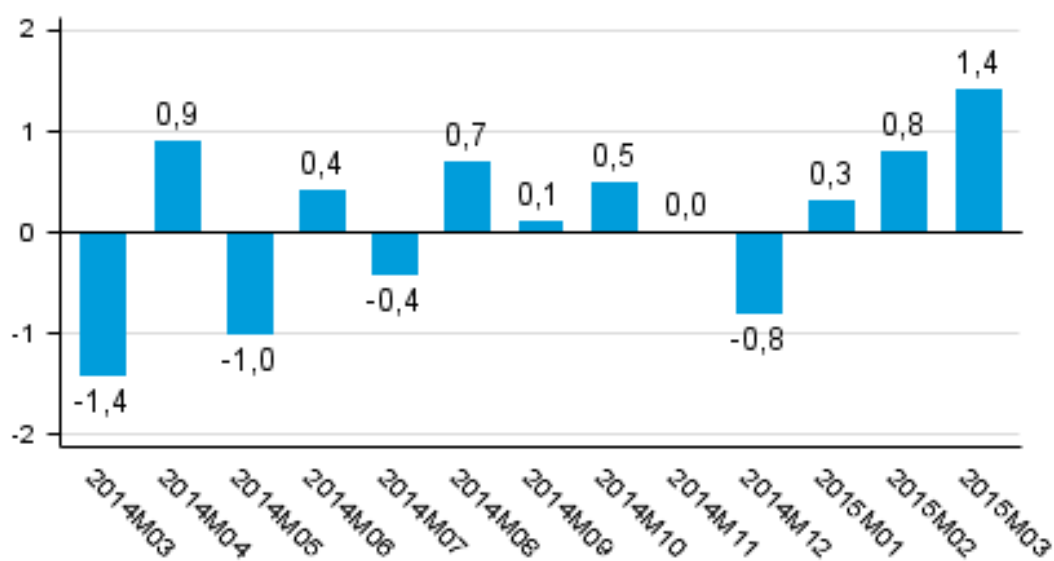
Produktionen inom samhällsekonomin i mars på föregående månads nivå

Den säsongrensade produktionen var i mars på samma nivå som i februari. Den arbetsdagskorrigerade produktionen ökade med 1,4 procent från mars 2014. Den arbetsdagskorrigerade produktionen för februari ökade enligt de reviderade uppgifterna med 0,8 procent (tidigare -0,5 %) från februari året innan.

Produktionens volym 2005–2015, trend och säsongrensad serie



Den arbetsdagskorrigerade förändringen i produktionen från motsvarande månad året innan, %



Den arbetsdagskorrigerade primärproduktionen ökade med något under fyra procent, den arbetsdagskorrigerade förädlingen med två procent och de arbetsdagskorrigerade tjänsterna med en procent från mars 2014.

Förädlingen omfattar industri och byggverksamhet. Tjänsterna omfattar handel, hotell- och restaurangverksamhet, samfärdsel, företagstjänster samt fastighets-, uthyrnings- och forskningstjänster, finansierings- och försäkringsverksamhet och offentliga tjänster. Med primärproduktion avses jordbruk, jakt, skogsbruk och fiske.

Bruttonationalprodukt

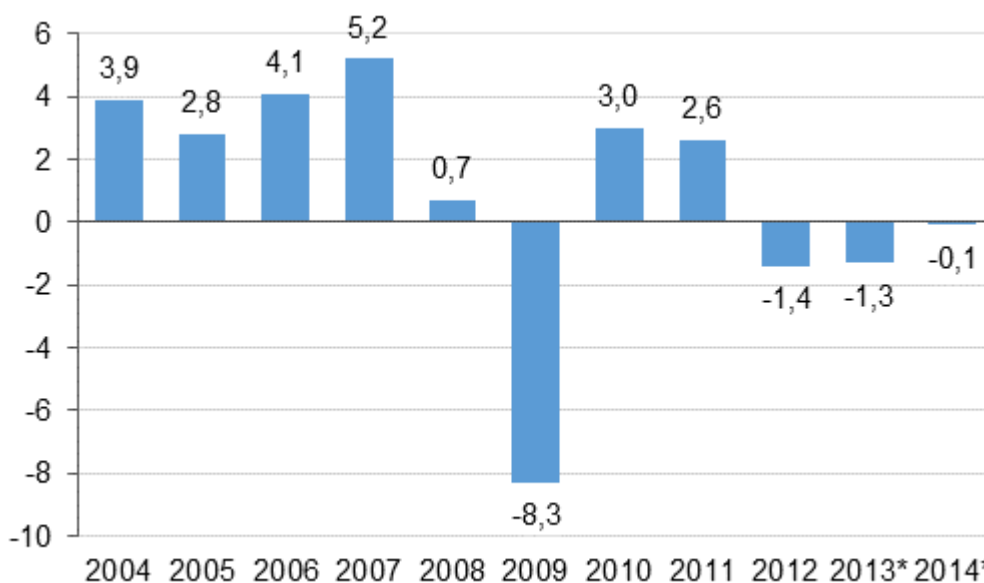
Bruttonationalprodukten minskade med 0,1 procent i fjol

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter minskade volymen av bruttonationalprodukten med 0,1 procent år 2014.

Bruttonationalprodukten, som beskriver produktionen inom samhällsekonomin, uppgick i fjol till 204 miljarder euro.

Nationalinkomsten, som beskriver inkomsterna inom samhällsekonomin, minskade reellt med 0,5 procent.

Bruttonationalproduktens volymförändring på årsnivå, procent



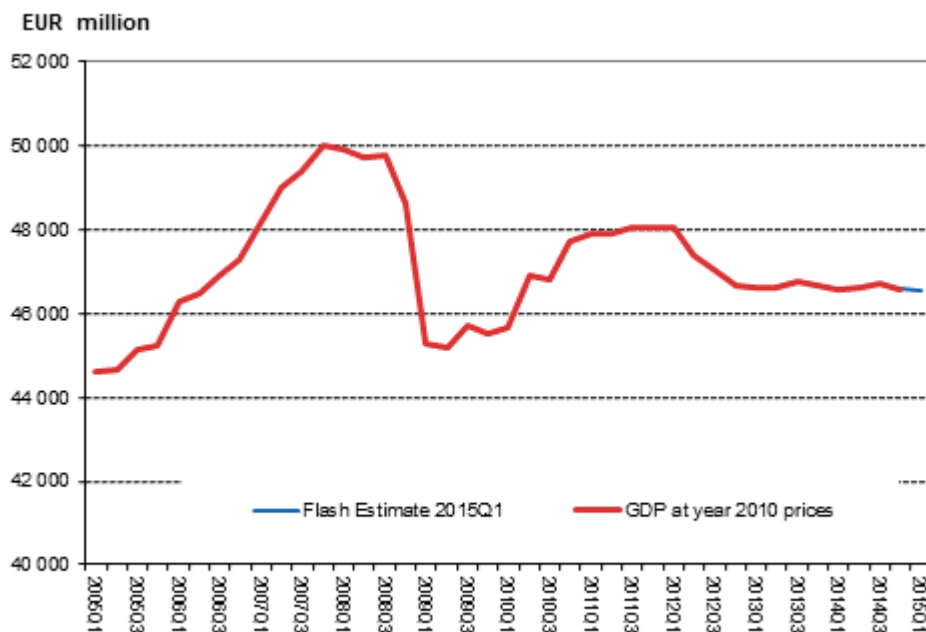
I fjol minskade efterfrågan i samhällsekonomin i synnerhet på grund av en minskning av de privata investeringarna och exporten. De privata investeringarna minskade med 6,5 procent, men de offentliga investeringarna ökade med 0,6 procent. Den privata konsumtionen minskade volymmässigt med 0,2 procent, men den offentliga konsumtionen ökade med 0,2 procent. Exportvolymen gick ned med 0,4 procent och importvolymen med 1,4 procent.

Prognostiserad utveckling av bruttonationalprodukten och sysselsättningen under första kvartalet 2015

Den säsongrensade bruttonationalprodukten uppskattas ha sjunkit med 0,1 procent från föregående kvartal. Enligt den arbetsdagskorrigerade serien var BNP 0,1 procent lägre än under motsvarande kvartal året innan. Antalet sysselsatta uppskattas ha minskat med 0,4 procent från

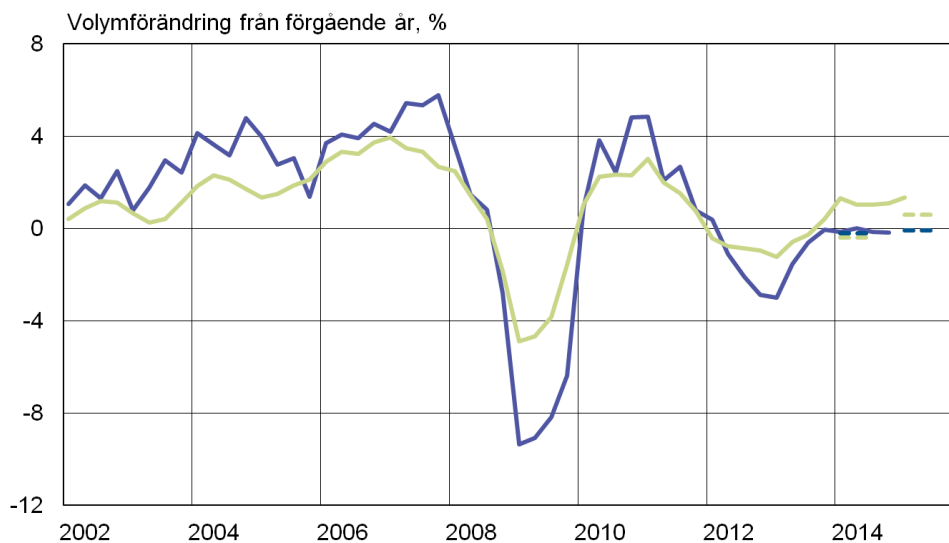
första kvartalet 2014. Antalet arbetade timmar minskade med 1,3 procent jämfört med motsvarande kvartal året innan.

Estimat, som säsongrensats, till 2010 års priser



Bruttonationalprodukt: Finland och Euroområdet

- Finland
- Euroområdet
- - - Finlands Banks prognos från december 2014
- - - Europeiska kommissionens prognos från hösten 2014



Källor: Statistcentralen, Finlands Bank, Europeiska centralbanken och Europeiska kommissionen.

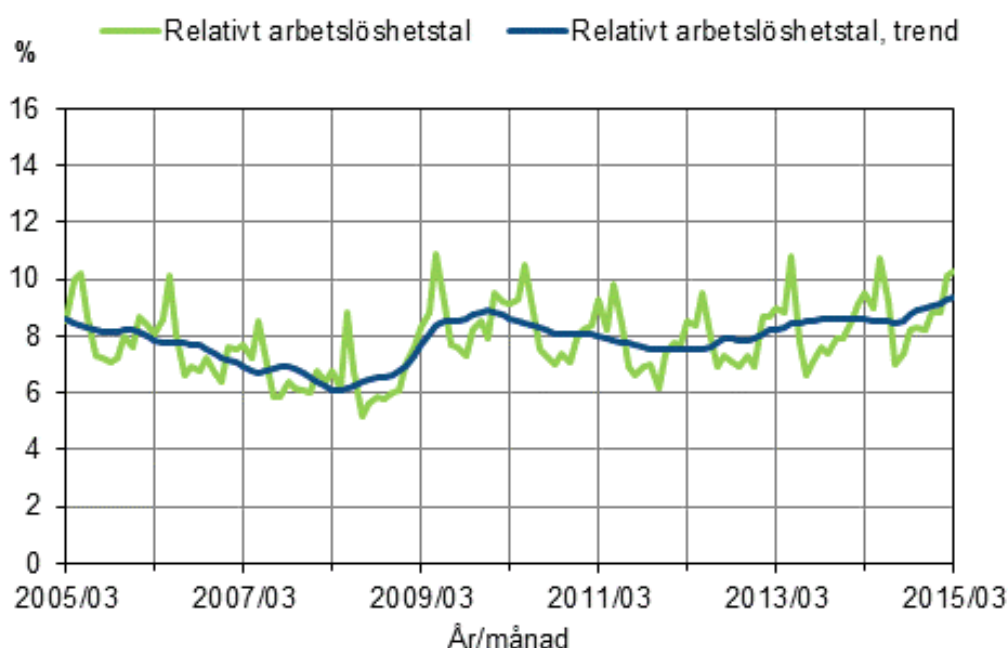
13.5.2015

Arbetslöshet

Det relativa arbetslöshetstalet för mars 10,3 procent

Enligt Statistikcentralens arbetskraftsundersökning uppgick antalet arbetslösa i mars 2015 till 272 000, vilket var 21 000 fler än för ett år sedan. Det relativa arbetslöshetstalet var 10,3 procent, medan det var 9,5 procent i mars året innan. Antalet sysselsatta var 10 000 färre än i mars året innan. Under årets första kvartal (januari–mars) var det relativa arbetslöshetstalet 9,7 procent, vilket var 0,7 procentenheter högre än under motsvarande period år 2014.

Det relativa arbetslöshetstalet och trenden 2005/03 – 2015/03



Antalet sysselsatta uppgick i mars 2015 till 2 382 000 (felmarginall ± 32 000), dvs. 10 000 färre än året innan. Antalet sysselsatta män var 8 000 fler och antalet sysselsatta kvinnor 17 000 färre än i mars 2014. Antalet sysselsatta minskade inom den privata sektorn och ökade inom den offentliga sektorn jämfört med mars året innan.

Det relativa sysselsättningstalet, dvs. andelen sysselsatta av alla 15-64-åringar, var i mars 66,8 procent, dvs. samma som året innan. Det relativa sysselsättningstalet för män steg med 0,7 procentenheter till 67,6 procent från mars året innan. Det relativa sysselsättningstalet för kvinnor sjönk med 0,6 procentenheter till 66,0 procent. Den säsong- och slumpvariationsrensade trenden för det relativa sysselsättningstalet var 68,3 procent.

Enligt Statistikcentralens arbetskraftsundersökning uppgick antalet arbetslösa i mars 2015 till 272 000 (felmarginal $\pm 19\ 000$), dvs. 21 000 fler än året innan. Av de arbetslösa var 156 000 män och 117 000 kvinnor.

Det relativa arbetslöshetstalet var i mars 10,3 procent, dvs. 0,7 procentenheter högre än året innan. Det relativa arbetslöshetstalet var 11,3 procent för män och 9,2 procent för kvinnor. Trenden för det relativa arbetslöshetstalet var 9,4 procent.

Antalet unga i åldern 15–24 år var i mars totalt 647 000. Av dem var 232 000 sysselsatta och 89 000 arbetslösa. Arbetskraften av unga (sysselsatta och arbetslösa) uppgick således till 320 000 personer. Det relativa arbetslöshetstalet för unga 15–24-åringar, var i mars 27,7 procent, dvs. 1,4 procentenheter högre än året innan. Trenden för det relativa arbetslöshetstalet bland unga var 21,7 procent. Andelen unga arbetslösa i åldern 15-24 år av befolkningen i samma ålder var 13,7 procent.

Antalet personer utanför arbetskraften uppgick i mars 2015 till 1 445 000, dvs. 4 000 färre än året innan. Av personerna utanför arbetskraften var 130 000 dolt arbetslösa, 8 000 fler än i mars år 2014.



Arbetslöshet

- Finland
- Euroområdet
- - - Finlands Banks prognos, december 2014
- - - Europeiska kommissionens prognos, hösten 2014



Källor: Statistikcentralen, Finlands Bank, Eurostat och Europeiska kommissionen.

11.5.2015

Inflationen sjönk i april till -0,2 procent

Den förändring av konsumentpriserna på årsnivå som Statistikcentralen räknat sjönk i april till -0,2 procent. I mars var inflationen -0,1 procent. Inflationen var fortsatt negativ jämfört med april året innan bland annat på grund av lägre priser på bränslen, egnahemshusfastigheter och räntor.

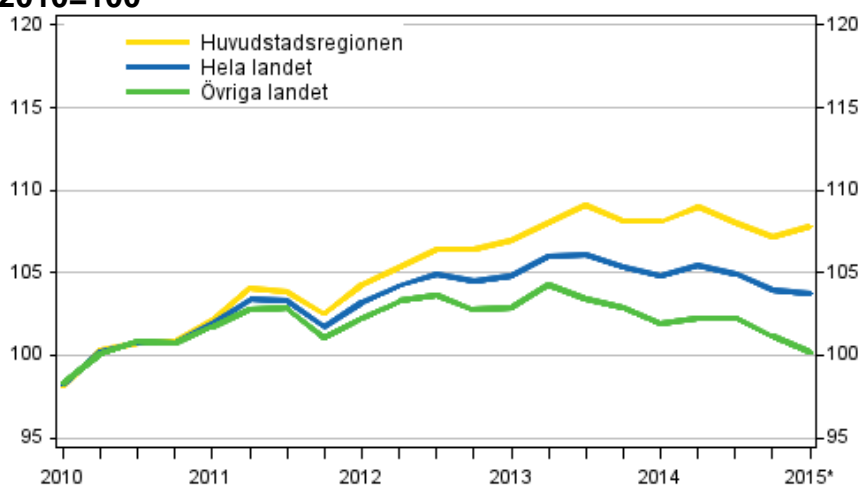
I april steg konsumentpriserna jämfört med året innan mest på grund av högre hyror och skötselvederlag samt dyrare tobak. Den största nedgången jämfört med året innan visade konsumentpriserna på bränslen, egnahemshusfastigheter och begagnade bilar. Från mars till april var förändringen av konsumentpriserna 0,0 procent. Under månaden steg konsumentpriserna mest i fråga om bensin samt tandläkararvoden. Konsumentpriserna sjönk mest när det gäller receptbelagda läkemedel och räntor på konsumtionskrediter.

Bostadsmarknad

Aktiebostadspriserna sjönk under första kvartalet

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter Under första kvartalet 2015 sjönk priserna på gamla aktiebostäder i hela landet med 0,2 procent från föregående kvartal. I huvudstadsregionen steg priserna med 0,6 procent, medan de i övriga Finland sjönk med 1,0 procent. Jämfört med motsvarande period år 2014 sjönk priserna i hela landet med 1,1 procent. I huvudstadsregionen sjönk priserna med 0,3 procent och i övriga Finland med 1,8 procent.

Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder kvartalvis, index 2010=100



*Uppgifterna är preliminära för 2015

Under januari–mars var det genomsnittliga kvadratmeterpriset på gamla aktielägenheter 2 256 euro i hela landet, 3 551 euro i huvudstadsregionen och 1 675 euro i övriga Finland.

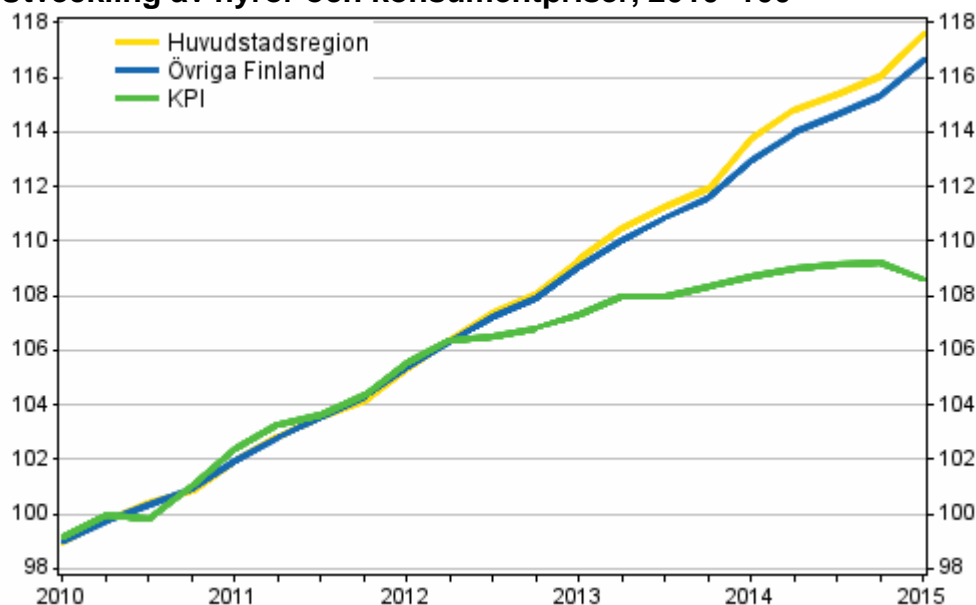
Priserna på nya höghus- och radhusbostäder steg med 2,8 procent i hela landet jämfört med föregående kvartal. I huvudstadsregionen sjönk priserna med 0,9 procent, medan de i övriga Finland steg med 5,0 procent.

Jämfört med motsvarande period år 2014 steg priserna på nya aktiebostäder i hela landet med 2,7 procent. I huvudstadsregionen sjönk priserna med 3,0 procent, medan de i övriga Finland steg med 6,0 procent. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset på nya aktiebostäder var 3 532 euro i hela landet, 4 803 euro i huvudstadsregionen och 3 084 euro i övriga Finland.

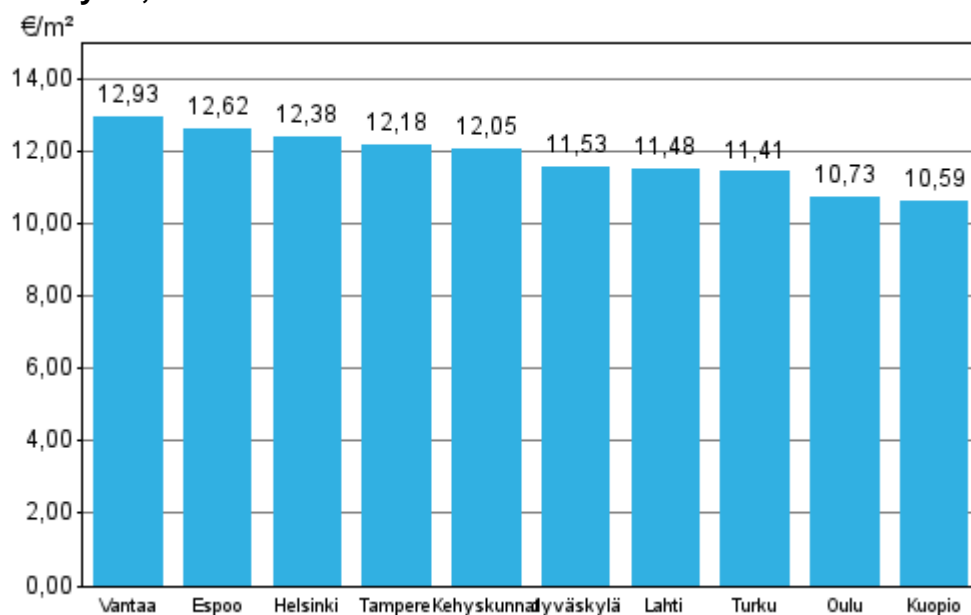
Hyrorna steg med 3,3 procent under året

Hyrorna steg under det första kvartalet år 2015 med 3,3 procent från året innan. Hyrorna för de fritt finansierade hyresbostäderna steg i hela landet med i genomsnitt 2,8 procent. Inom huvudstadsregionen steg hyrorna för de fritt finansierade bostäderna med 2,7 procent och i övriga Finland med 2,9 procent. Hyrorna för ARA-bostäder steg i hela landet med 3,8 procent från föregående år. Jämfört med föregående kvartal steg hyrorna för fritt finansierade bostäder med 0,9 procent och för ARA-bostäder med 1,5 procent i hela landet.

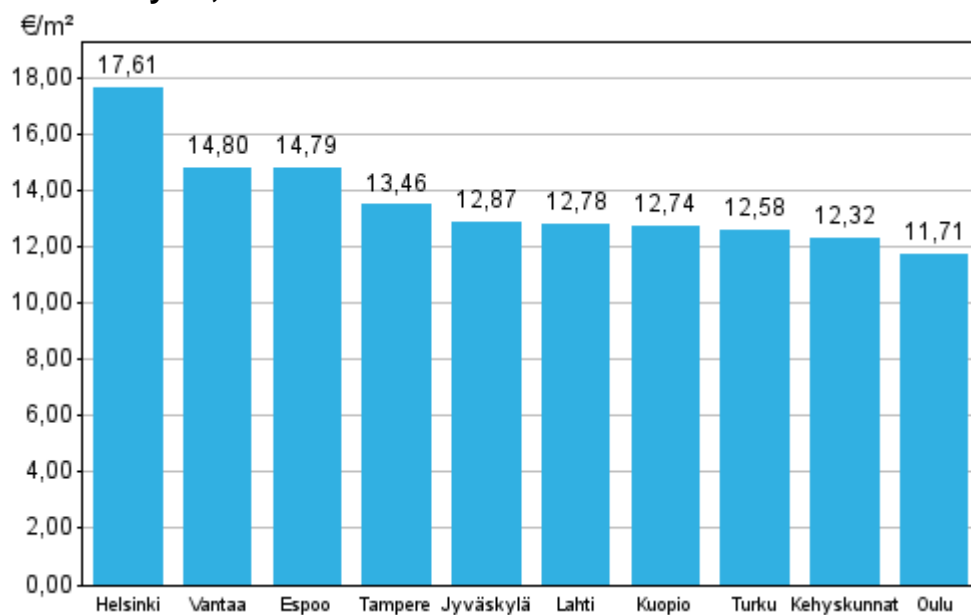
Utveckling av hyror och konsumentpriser, 2010=100



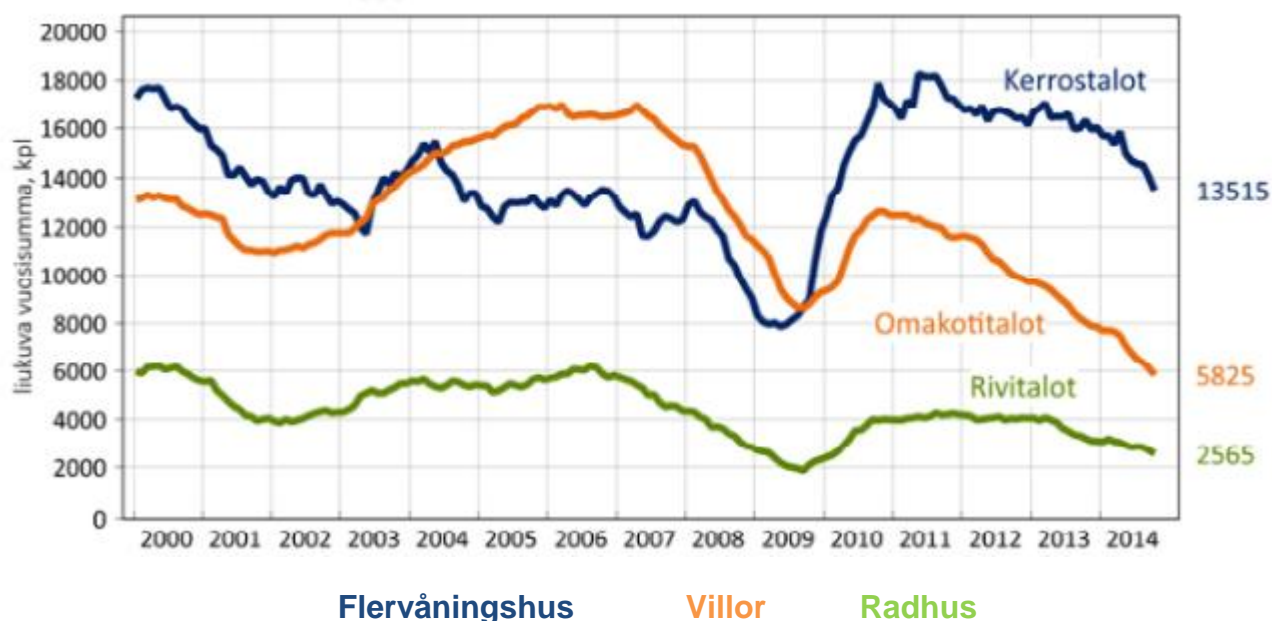
ARA-hyror, 1. kvartal år 2015



Marknadshyror, 1. kvartal år 2015



Påbörjade bostäder i Finland mellan år 2000–2014



Aktuell bostadspolitik

Finland hade riksdagsval i april. Centerpartiet vann valet med 21,3 procent av rösterna (49 mandat av 200 mandat i riksdagen). Sannfinländarna blev andra och fick 17,6 procent av röster (38 mandat) och Samlingspartiet blev tredje med 18,1 procent (37 mandat).

Socialdemokraterna samlade 16,5 procent av rösterna och fick 34 mandat. De Gröna hade 8,5 procent stöd (15 mandat) och Vänsterförbundet 7,1 procent (12 mandat). Svenska Folkpartiet fick 4,9 procent av röster (9 mandat) och Kristdemokrater 3,5 procent (5 mandat). Ett mandat är reserverat för riksdagsledamot från Åland.

Den nya regeringen kommer att basera sig av de tre största partier (Centern, Sannfinländarna och Samlingspartiet). Partier pågår regeringshandlingar just nu. Partier gör upp ett strategiskt regeringsprogram och det skulle bli färdig innan slutet av maj 2015.

Efter det gör man upp verksamhetsplan att hur regeringen ska nå de mål som regeringen har bestämt sig i programmet. Verksamhetsplan byggas upp i sommar och det blir färdig före budgetförhandlingar i slutet av augusti 2015.

Bostadspolitik är inte ett hett ämne i regeringsförhandlingar. Man väntar sig hurdan bostadspolitik regeringen skall driva. Det blivande statsminister Juha Sipilä har sagt att hans mål är att minska antal ministrar från nuvarande 17 minister. Om det blir stora nedskärningar i antalet ministrar påverkar det också att har bostadspolitik en "egen" minister som nu.

I alla fall hoppas vi att regeringen skall driva en aktiv bostadspolitik i hela landet. KOVA har aktivt försökt påverka partiets linje i bostadspolitiska före valet och under regeringsförhandlingarna.

Källor: Statistikcentralen, Finlands Bank, Byggnadsindustrin, Miljöministeriet, ARA