

## PRESSMEDDELANDE

19 juni 2013

### Norges befolkning ökar medan bostadsbyggandet minskar

*Sedan år 2008 har den norska befolkningen ökat betydligt mer än nyproduktionen av bostäder. Det gör att den norska bostadsmarknaden och politiken står inför stora utmaningar. Det visar en ny rapport från organisationen NBO, Housing Nordic.*

Brödtext till exempel: Nettoinvandringen i Norge har legat på 40 000-47 000 de senaste åren. Det är en rekordhög befolkningsutveckling som sker parallellt med ett minskat bostadsbyggande. Totalt påbörjades 30 100 bostäder förra året i Norge och i år förväntas färre bostäder än så påbörjas.

Den starka befolkningstillväxten, stigande hyresnivåer och mycket höga bostadspriser har fört bostadsfrågorna allt högre upp på den politiska dagordningen i Norge. De spås även få en viktig roll i valet till Stortinget i september. Den norska bostadsorganisationen NBBL har därför tagit fram ett sju-punktsprogram för en bättre bostadspolitik:

- Tillsätt en egen bostadsminister
- Vidta åtgärder som underlättar etablering på bostadsmarknaden
- Ge kommunerna ett tydligt ansvar för marktillgång och bostadsförsörjning
- Inför bättre, enklare och snabbare plan- och byggprocesser
- Skapa flexiblare byggföreskrifter
- Stärk Husbanken i sin roll som bostadsinvesteringsbank
- Öka områdesförnyelsen och moderniseringen av befintligt bostadsbestånd

Mer om de senaste händelserna på norsk bostadsmarknad samt NBBLs förslag, finns i bifogad fil.

#### Nyckeltal för Norge juni 2013:

Förväntad BNP-utveckling: 2,4 %

Inflationstakt: 1,4 %

Arbetslöshet: 3,6 %

Bolåneskuld i förhållande till inkomst: 194,4 %

#### Bostadsbyggande – prognos för påbörjade antal bostäder:

År 2013: 29 000

År 2014: 30 000

**Behov av nyproduktion:**

38 000 bostäder/år

Bifogas: [NBOs landrapport om Norge, juni 2013.](#)

**Fakta NBO:**

NBO, Nordiska kooperativa och allmännyttiga bostadsorganisationer, är en ideell förening med sju organisationer i Sverige, Norge, Danmark och Island som medlemmar. NBO arbetar för en gemensam vision för bostäderna i Norden: ett ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbart boende för alla