

PRESSMEDDELANDE

16 november 2011

Fastighetspriserna i Reykjavik på väg uppåt

Den isländska bostadsmarknaden är på väg att återhämta sig efter landets ekonomiska kris, enligt en ny rapport från NBO.

Omsättningen på den isländska fastighetsmarknaden har i år ökat avsevärt jämfört med 2009 och 2010. Samtidigt har de fallande fastighetspriserna planat ut och priserna ligger nu på en något högre nivå jämfört med sista kvartalet 2010, då de nådde den lägsta noteringen efter landets ekonomiska kris. Enligt vissa bedömare kommer fastighetspriserna i Reykjavik att stiga med drygt 10 procent de närmaste två åren.

Parallellt med prisförändringarna ökar efterfrågan på hyresbostäder kraftigt, delvis för att det finns en rädsla och ovilja hos unga familjer att satsa på ett egna hem. Följden av det är att centralt placerade lägenheter fått stora hyreshöjningar det gångna året.

Ett tecken på att Island börjar hämta sig efter bankkollapsen är att antalet utvandrare minskat jämfört med 2009, det första året efter det att banksystemet kollapsat. Då valde nära 2400 utländska medborgare att lämna Island. Men 2010 och 2011 har detta stabiliserats och det årliga utflödet ligger nu på ett hundratal personer. Den stora majoriteten av de utländska invandrarna väljer att stanna på Island trots landets ekonomiska läge.

Bifogas: [NBOs landrapport om Island.](#)

Fakta NBO:

NBO, Nordiska kooperativa och allmännyttiga bostadsorganisationer, är en ideell förening med sju organisationer i Sverige, Norge, Danmark och Island som medlemmar. NBO arbetar för en gemensam vision för bostäderna i Norden: ett ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbart boende för alla