

## PRESSMEDDELANDE

16 november 2011

### **Fortsatt brist på bostäder i Norge trots ökat byggande**

*Bostadsbyggandet i Norge har totalt ökat med 33 procent jämfört med förra året. Men det täcker inte behoven den växande huvudstaden. Det visar en rapport från NBO.*

Produktionen av bostäder har kommit igång ordentligt efter nedgången 2008 och 2009. Antalet nybyggen 2011 kommer att sluta på nära 28 000 bostäder. Men det kommer inte att täcka behoven i Oslo, som ökat sitt invånarantal med över 10 000 personer per år de senaste åren.

De norska hushållens bostadslåneskuld uppgår till 40 procent av bostädernas samlade marknadsvärde och skuldsättningen har ökat betydligt mer än inkomsterna. Den norska Finansinspektionen gör bedömningen att detta ökar risken för finansiell instabilitet och oroas över att skuldsättningen ökat mest i de grupper som har störst skuld i förhållande till inkomsten. Därför vill man öka kravet på egen insats vid köp av bostad. De norska bostadsorganisationerna reagerar kraftigt mot detta eftersom åtgärden skulle drabba de mest sårbara hushållen och minska bostadsbyggandet.

Bostadsorganisationerna har istället presenterat egna åtgärder för att öka bostadsbyggandet, bland annat ett statligt stimulansbidrag till kommunerna på 100 000 norska kronor per nybyggd bostad. Bidrag skulle gå till teknisk och social infrastruktur, strategiska markförvärv eller andra investeringar som krävs för att främja bostadsbyggandet.

Bifogas: [NBOs landrapport om Norge](#)

#### **Fakta NBO:**

NBO, Nordiska kooperativa och allmännyttiga bostadsorganisationer, är en ideell förening med sju organisationer i Sverige, Norge, Danmark och Island som medlemmar. NBO arbetar för en gemensam vision för bostäderna i Norden: ett ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbart boende för alla.