

PRESSMEDDELANDE

12 mars 2012

Islänningarna ändrar inställning till val av bostad

Allt fler islänningar vill bo i hyresbostäder och bostadsrätter - ett trendbrott i det hittills rådande egnahemstänkandet på Island. Det visar en ny rapport från organisationen NBO, Housing Nordic.

Den isländska ekonomin vänder uppåt. Enligt Centralbankens statistik från januari i år har Islands BNP ökat med hela 3,7 procent, vilket placerar landet bland de OECD-länder med störst BNP-ökning förra året. Förändringen jämfört med 2010 års minussiffra på 4,0 procent är påtaglig. Jämfört med det ekonomiska tillstånd som kännetecknade en rad europeiska länder förra året tycks Islands ekonomi har repat sig bättre än vad de flesta bedömare hade väntat sig.

Ett trendbrott har även skett på bostadsmarknaden. Det finns en ökad skepsis mot att äga sin egen bostad och både bostadsrätter och hyresrätter blir allt mer populära. En förklaring kan vara de problem som hushåll som påbörjade sina egnahemskarriärer under finansbubblans år 2004-2007 har. 40 procent av alla egnahemsägare har bostadsskulder som överstiger bostadens förväntade försäljningspris.

Strax efter bankkraschen bildades Hemmens intresseorganisation (Hagsmunasamtök heimilanna) som för de skuldsatta hushållens talan. Organisationens främsta krav är att bostadslånens indexbindning avskaffas och att 20 procent av alla bostadsskulder ska avskrivas. Detta innebär att alla låns nominella värde skulle återställas till den nivå som gällde i början av år 2008.

Den isländska regeringen anser att staten inte har råd med sådana generella åtgärder och har istället genomfört selektiva åtgärder riktade till de grupper som bedöms ha sämst ekonomin. Dessutom har en ny myndighet, Ombudsman för skuldsatta, inrättats.

Bifogas: [NBOs landrapport om Island](#).

Fakta NBO:

NBO, Nordiska kooperativa och allmännyttiga bostadsorganisationer, är en ideell förening med sju organisationer i Sverige, Norge, Danmark och Island som medlemmar. NBO arbetar för en gemensam vision för bostäderna i Norden: ett ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbart boende för alla