

## PRESSMEDDELANDE

12 mars 2012

### Rapport om svensk bomarknad: Rekordlåg nyproduktion av studentbostäder

*Bostadsbyggandet i Sverige fortsätter minska och nyproduktionen av studentbostäder var det lägsta på 16 år förra året. Totalt påbörjades endast 151 studentlägenheter 2011. Och i bostadsbristens spår kommer även den olagliga handeln med hyreskontrakt. Det visar en ny rapport om svensk bostadsmarknad från organisationen NBO, Housing Nordic.*

Förra året minskade bostadsbyggandet i Sverige med 14 procent jämfört med 2010, 22 700 lägenheter påbörjades. I en konjunkturbedömning från Sveriges Byggindustrier spås bostadsinvesteringarna och antalet påbörjade bostäder minska även under 2012 men återhämta sig 2013.

Den svenska myndigheten Boverket har analyserat den nordiska byggmarknaden för att utreda skillnader och likheter mellan de nordiska länderna. En av slutsatserna är att det under det senaste decenniet har påbörjats dubbelt så många bostäder per tusen invånare i Finland och Norge jämfört med i Sverige. I Danmark har 60 procent fler bostäder byggts jämfört med i Sverige.

Boverket har även på uppdrag av den svenska regeringen skrivit en rapport om de problemen som följer på den svenska bostadsbristen. Myndigheten föreslår bland annat att rätten att göra byten mellan hyresrätt och bostads- eller äganderätt ska begränsas och att nyproduktionen ska öka. Man pekar även på en skillnad i Sverige jämfört med många andra länder. I Sverige är det olagligt att sälja hyreskontrakt, men inte att köpa, vilket är unikt i ett europeiskt perspektiv. Boverket lyfter därför fram möjligheten att även Sverige skulle överväga att kriminalisera köp av hyreskontrakt. Myndigheten pekar också på möjligheten att inrätta bostadsförmedlingar i modernare form och med kreativa lösningar, till exempel i form av regionala eller kommunala portaler.

Bifogas: [NBOs landrapport om Sverige](#).

#### **Fakta NBO:**

NBO, Nordiska kooperativa och allmännyttiga bostadsorganisationer, är en ideell förening med sju organisationer i Sverige, Norge, Danmark och Island som medlemmar. NBO arbetar för en gemensam vision för bostäderna i Norden: ett ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbart boende för alla