

PRESSMEDDELANDE

24 november 2014

Bostadsbrist och lågt byggande i Norge

Den norska bostadsmarknaden präglas av stigande priser, bostadsbrist och allt högre hushållsskulder. Det visar en ny rapport från organisationen NBO, Housing Nordic.

De norska bostadspriserna ökar som en följd av starka reallöneökningar, låga räntor, hög befolkningstillväxt och förmånlig beskattning. Sedan slutet av 2013 fram till september i år ökade bostadspriserna med 7,6 procent. Därmed ökar även de norska hushållens skulder. Sedan 1996 har skulderna ökat från 120 procent till 210 procent av den disponibla inkomsten. Högst belåning har par i åldern 16-44 år utan barn samt par med småbarn.

Det norska bostadsbyggandet matchar inte landets rekordhöga befolkningstillväxt. Bostadsbristen är särskilt tydlig i de större städerna. Förra året påbörjades 30 500 nya bostäder, vilket ligger på samma nivå som år 2012. Trenden visar på en fortsatt utplaning i nyproduktionen, 28 400 bostäder påbörjades de senaste 12 månaderna.

Mer om de senaste händelserna på norsk bostadsmarknad samt norsk bostadspolitik finns i bifogad fil.

Nyckeltal för Norge:

Förväntad BNP-utveckling: 2,2 %

Inflationstakt: 2,5 %

Arbetslöshet: 3,4 %

Bolåneskuld i förhållande till inkomst: 210 %

Bostadsbyggande – prognos för påbörjade antal bostäder:

År 2014: 27 500

År 2015: 29 000

Behov av nyproduktion:

37 000 bostäder/år

Bifogas: [NBOs landrapport om Norge](#).

Fakta NBO:

NBO, Nordiska kooperativa och allmännyttiga bostadsorganisationer, är en ideell förening med åtta organisationer i Sverige, Norge, Danmark, Finland och Island som medlemmar. NBO arbetar för en gemensam vision för bostäderna i Norden: ett ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbart boende för alla.