

## PRESSMEDDELANDE

24 november 2014

### Fortsatt positiv trend på Islands bostadsmarknad

*Investeringarna i bostäder ökar på Island. Det visar en ny rapport från organisationen NBO, Housing Nordic.*

Den nationella tillväxten har kommit igång på Island och BNP-tillväxten i år beräknas bli 3,1 procent, att jämföra med 2,7 procent i augusti-prognosen. Nästa år väntas en ökning motsvarande 3,4 procent. Under första kvartalet i år ökade också bostadsinvesteringarna på Island med 30,8 procent jämfört med första kvartalet 2013. Dessutom spås bostadsinvesteringarna öka med drygt 20 procent vid årets slut och med 20 procent även år 2015.

EFTA-domstolen kom med en dom i augusti som får stor bostadspolitisk betydelse på Island. Domstolen slog fast att det isländska systemet med 100 procent indexbindning av merparten av långfristiga bostadslån inte går emot de EU-regler som Island har gått med på genom EES-avtalet. En fällande dom hade satt den isländska bostadsfinansieringen i gungning. Dock kvarstår en del frågetecken eftersom EFTA-domstolen överlåter till isländska domstolar att göra slutliga avgöranden i ett antal frågor kring den isländska indexregleringens genomförande.

Mer om de senaste händelserna på isländsk bostadsmarknad finns i bifogad fil.

#### Nyckeltal för Island:

Förväntad BNP-utveckling: 3,4%

Inflationstakt: 2,5%

Arbetslöshet: 3,8%

Bolåneskuld i förhållande till GDP: 112%

#### Bostadsbyggande – prognos för påbörjade antal bostäder:

År 2014: 1200

År 2015: 1400

#### Behov av nyproduktion:

2000-2500 bostäder/år

Bifogas: [NBOs landrapport om Island](#).

#### Fakta NBO:

NBO, Nordiska kooperativa och allmännyttiga bostadsorganisationer, är en ideell förening med åtta organisationer i Sverige, Norge, Danmark, Finland och Island som medlemmar. NBO arbetar för en gemensam vision för bostäderna i Norden: ett ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbart boende för alla.