

## PRESSMEDDELANDE

18 november 2013

### För få bostäder hämmar Sveriges tillväxt

*Majoriteten av de svenska kommunerna har brist på hyresbostäder, samtidigt ökar priserna på bostadsrätter. Det visar en ny rapport om svensk bostadsmarknad från organisationen NBO, Housing Nordic.*

Sveriges brist på bostäder är ett stort diskussionsämne i landet. 85 procent av kommunerna uppger att de har brist på hyresbostäder, knappt en tredjedel att de har brist på bostadsrätter.

De omfattande ombildningarna av hyresbostäder till bostadsrätter och det minskande byggandet av hyresbostäder gör att antalet ligger på ungefär samma nivå som för 20 år sedan, medan antalet bostadsrätter och äganderätter har ökat. I Stor-Stockholm har hyresbostäderna minskat med 20 procent. Där har även antalet bostadsrätter ökat som mest, med hela 107 procent sedan 1990. I storstadsregionerna är hyresbostäder den upplåtelseform som ökar minst medan antalet bostadsrätter ökar mest.

Enligt den svenska myndigheten Boverket påverkas den ekonomiska tillväxten negativt av den sjunkande andelen hyresbostäder, eftersom bristen gör att rörligheten på bostadsmarknaden minskar och det i sin tur påverkar arbetsmarknaden. Ytterligare en bidragande orsak är att boendetätheten ökar, antalet individer per bostad stiger i Sverige vilket även det påverkar tillväxten.

Mer om de senaste händelserna på svensk bostadsmarknad finns i bifogad fil.

#### **Nyckeltal för Sverige november 2013:**

Förväntad BNP 2013: 1,1 %

Inflationstakt: 0,1 %

Arbetslöshet: 7,4 %

Bolåneskuld i förhållande till inkomst: 164 %

#### **Bostadsbyggande – prognos för påbörjade antal bostäder:**

År 2013: 25000

År 2014: 28500

#### **Behov av nyproduktion:**

43000 bostäder/år

Bifogas: [NBOs landrapport om Sverige.](#)

**Fakta NBO:**

NBO, Nordiska kooperativa och allmännyttiga bostadsorganisationer, är en ideell förening med sju organisationer i Sverige, Norge, Danmark och Island som medlemmar. NBO arbetar för en gemensam vision för bostäderna i Norden: ett ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbart boende för alla