

## PRESSMEDDELANDE

18 november 2013

### Stora löften till de isländska hushållen

*Löften om "världshistoriens största skuldsanering" skapar förväntningar bland islänningarna. I november ska den nya regeringen presentera förslag på hur hushållens bostadsskulder ska skrivas ned. En ny rapport från organisationen NBO, Housing Nordic, ger bakgrund och analys till vad som nu sker på den isländska bostadsmarknaden.*

Den nya regering som tillträdde efter valet i april har nu börjat sätta sin prägel på politiken. Den största frågan nu gäller infriandet av vallöftet att genomföra en generell åtgärd för att skriva ned hushållens samlade bostadsskulder med 20 procent. Under november ska regeringen presentera konkreta förslag på den praktiska utformningen av sitt vallöfte.

Det statliga bolåneinstitutet Bostadsfonden har i år fått mycket kritik från en parlamentarisk expertkommitté för hur man agerade vid tiden före och under de år som den isländska finansbubblan växte. Fondens ackumulerade förluster sedan den startade 1999 kan i värsta fall komma att uppgå till 270 miljarder isländska kronor. Bostadsfonden är en tung börda för statskassan och därför är det många som ifrågasätter dess fortsatta existens.

Mer om de senaste händelserna på isländsk bostadsmarknad, finns i bifogad fil.

#### Nyckeltal för Island 2013:

Förväntad BNP-utveckling: 2,2 %

Inflationstakt: 3,5 %

Arbetslöshet: 4,8 %

Bolåneskuld i förhållande till inkomst: 162,4 %

#### Bostadsbyggande – prognos för påbörjade antal bostäder:

År 2013: 1200

År 2014: 1400

#### Behov av nyproduktion:

2000-2500 bostäder/år

Bifogas: [NBOs landrapport om Island.](#)

#### Fakta NBO:

NBO, Nordiska kooperativa och allmännyttiga bostadsorganisationer, är en ideell förening med sju organisationer i Sverige, Norge, Danmark och Island som medlemmar. NBO arbetar för en gemensam vision för bostäderna i Norden: ett ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbart boende för alla