

## PRESSMEDDELANDE

23 juni 2014

### Bostadsbyggandet i Norge täcker inte behoven

*Bostadsbristen är särskilt stor i Norges storstäder och bostadsbyggandet matchar inte landets mycket kraftig befolkningsökning. Det visar en ny rapport från organisationen NBO, Housing Nordic.*

En jämförelse mellan första kvartalet 2013 och första kvartalet i år visar att Norges befolkning ökade med 60 700 personer. Det är en rekordhög ökning som bostadsbyggandet inte lyckats matcha. Behovet ligger nu på 38 000 nybyggda bostäder per år men de senaste 12 månaderna har endast 27 600 bostäder påbörjats. Prognoser visar dessutom att sprickan mellan antalet bostäder och antalet personer i behov av en bostad kommer att öka år 2014. Samtidigt höjs röster om att Husbankens låneramar ska utökas och att det behövs ett större och mer varierat utbud av både kommunala och privata hyresbostäder.

Mer om de senaste händelserna på norsk bostadsmarknad finns i bifogad fil.

#### Nyckeltal för Norge:

Förväntad BNP-utveckling: 2,0%

Inflationstakt: 2,3%

Arbetslöshet: 3,6%

Bolåneskuld i förhållande till inkomst: 210%

#### Bostadsbyggande – prognos för påbörjade antal bostäder:

År 2014: 26 000

År 2015: 28 000

#### Behov av nyproduktion:

38 000 bostäder/år

Bifogas: [NBOs landrapport om Norge](#).

#### Fakta NBO:

NBO, Nordiska kooperativa och allmännyttiga bostadsorganisationer, är en ideell förening med åtta organisationer i Sverige, Norge, Danmark, Finland och Island som medlemmar. NBO arbetar för en gemensam vision för bostäderna i Norden: ett ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbart boende för alla.