

PRESSMEDDELANDE

16 februari 2015

Fastighetspriserna ökar på Island

I Reykjavikområdet har fastighetspriserna ökat med åtta procent, den största prisökningen sedan 2008. Det visar en ny rapport från organisationen NBO, Housing Nordic.

Priserna för flerbostadshus ökade med nio procent och priserna på småhus ökade med fyra procent förra året. De isländska priserna ligger nu på samma nivå som år 2006 och de väntas öka ytterligare under 2015.

Det omfattande skuldlättnadspaketet riktat till bostadssektorn har nu avslutats och stora delar av Islands egnahemsägare har fått sina skulder nedskrivna. De som bor i bostadsrätter och hyresrätter har däremot inte fått någon kostnadsminskning och marknadshyrorna i hyresbostadshus ökar. De har stigit mer än fastighetspriserna och Reykjavik stad prioriterar nu nyproduktion av hyresbostäder.

Mer om de senaste händelserna på isländsk bostadsmarknad finns i bifogad fil.

Nyckeltal för Island:

Förväntad BNP-utveckling: 3,3%

Inflationstakt: 0,8%

Arbetslöshet: 3,2%

Bolåneskuld i förhållande till GDP: 112%

Bostadsbyggande – prognos för påbörjade antal bostäder:

År 2015: 1200

År 2016: 1400

Bifogas: [NBOs landrapport om Island](#).

Fakta NBO:

NBO, Nordiska kooperativa och allmännyttiga bostadsorganisationer, är en ideell förening med åtta organisationer i Sverige, Norge, Danmark, Finland och Island som medlemmar. NBO arbetar för en gemensam vision för bostäderna i Norden: ett ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbart boende för alla.