

PRESSMEDDELANDE

12 september 2014

Sæby Strand – Fredrikshavn Boligforening i Danmark vinner NBOs bostadspris 2014

Den nordiska bostadsföreningen NBOs bostadspris går till ett aktuellt byggprojekt som med utseendemässigt intressanta hus även erbjuder andra kvaliteter i boendet. I år är vinnaren Sæby Strand – Fredrikshavn Boligforening i Danmark som kombinerar elegant arkitektur och optimala ljusförhållanden med boendedemokrati och trygghetsskapande åtgärder.



De vinnande husen, Sæby Strand, Danmark. Foto: Finn Lefevre Olsen

Arkitekt Sören Thortzen, CF Möller och byggherre Fredrikshavn Boligforening har uppfört fyra lamellhus med 84 hyreslägenheter i ett vackert område. Lägenheternas placering gör att de får optimala ljus- och utsiktförhållanden och även de trygghetsskapande åtgärderna, allergianpassningen och satsningen på boendedemokrati uppskattas av hyresgästerna. Dessutom är områdets energiförbrukning låg och husens solpaneler används till varmvatten och uppvärmning.

Juryns motivering:

”Ett nybyggnadsprojekt som tagit väl hand om tomtens unika läge. Husen med sina välproportionerade fasader och trappformade tak förstärker detta. Energiförbrukningen är låg och solpaneler bidrar till att hålla nere driftkostnaderna. Husen innehåller ett

varierat utbud av lägenheter, som har ytskikt av naturmaterial. De väl utformade lägenheterna har samtliga balkonger alternativt uteplatser med utsikt. Utemiljön har mycket god fysisk tillgänglighet. Satsningar på energiskola, tillgång till gästlägenhet och gemensamma lokaler samt en utvecklad boendedemokrati skapar förutsättningar till sociala aktiviteter mellan hyresgästerna.”

- Sæby Strand är ett mycket gott exempel på utmärkt dansk arkitektur med rena linjer och spännande lösningar, kommenterar Kurt Eliasson, ordförande i NBO och VD i svenska bransch- och intresseorganisationen SABO.

NBO delar även ut två hedersomnämningar som i år går till:

Brf Källby Vång, Lund, Sverige – Riksbyggen

Mølholm Have, Vejle, Danmark – Domea Vejle

Juryn har beaktat fyra kriterier:

- Omtanke om boendekvaliteten och i övrigt socialt hållbara lösningar
- Effektiv och miljövänlig energianvändning samt även i övrigt miljömässigt hållbara lösningar
- Prisvärda bostäder
- Hög kvalitet i gestaltning med omsorg om detaljer

I juryn:

Ordförande Pall Gunnlaugsson, Island. Mia Manghezi, Danmark. Jostein Drevdal, Norge. Guðrún Ingvarsdóttir, Island. Roger Pohjanen, Sverige.

Bifogas:

- [Presentation Vinnare och hedersomnämningen NBOs bostadspris 2014 \(pdf\)](#)

Fakta NBO:

NBO, Nordiska kooperativa och allmännyttiga bostadsorganisationer, är en ideell förening med åtta organisationer i Sverige, Norge, Danmark, Finland och Island som medlemmar. NBO arbetar för en gemensam vision för bostäderna i Norden: ett ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbart boende för alla.

Medlemmar:

Danmark: Danmarks Almene Boliger, BL.

Island: Búseti Húsnæðissamvinnufélag og Felagsbustadir Hf.

Norge: Norske Boligbyggelags Landsforening, NBBL.

Finland: KOVA

Sverige: HSB, Riksbyggen och SABO.

Mer information om NBO finns på: www.nbo.nu