

PRESSMEDDELANDE

22 november 2012

Utredningar och extra pengar ska öka bostadsbyggandet i Sverige

Antalet påbörjade bostäder i Sverige är inte tillräckligt för att möta det stora behovet och nästa år väntas en ännu lägre nyproduktion. Därför tillsätts nu flera utredningar för att underlätta bostadsbyggandet. Det visar en ny rapport om svensk bostadsmarknad från organisationen NBO, Housing Nordic.

Enligt det svenska Boverket kommer 22 800 bostäder att ha påbörjats i år och 22 000 nästa år. Det är främst byggandet av småhus och bostadsrätter som väntas minska, medan byggandet av hyresrätter kan komma att öka. Samtidigt är nyproduktionen av bostäder väsentligt lägre än behovet.

Den svenska regeringen har därför tillsatt nya utredningar om planfrågor, handläggningstider och byggregler med syfte att reformera ett antal regelverk. De svenska länsstyrelserna kommer att tilldelas 30 miljoner kronor extra under åren 2013 - 2016 för att korta handläggningstiderna för överklaganden av ärenden enligt plan- och bygglagen och samtliga länsstyrelser ska få gemensamma mål för sina handläggningstider. Den tioåriga nedsättningen av fastighetsavgift för nybyggda bostäder utvidgas och förlängs. Ingen fastighetsavgift ska tas ut de första 15 åren efter värdeåret. 50 miljoner kronor satsas under en treårsperiod på att stödja innovativt byggande för unga och Boverket ska bland annat se över byggreglerna för student- och ungdomsbostäder.

Nyckeltal för Sverige november 2012:

Förväntad BNP-utveckling: 1,3 %

Inflationstakt: 1,1 %

Arbetslöshet: 7,6 %

Bostadsbyggande – prognos för påbörjande antal bostäder:

År 2012: 22 800

År 2013: 22 000

Bifogas: [NBOs landrapport om Sverige, november 2012.](#)

Fakta NBO:

NBO, Nordiska kooperativa och allmännyttiga bostadsorganisationer, är en ideell förening med sju organisationer i Sverige, Norge, Danmark och Island som medlemmar. NBO arbetar för en gemensam vision för bostäderna i Norden: ett ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbart boende för alla