

PRESSMEDDELANDE

4 juni 2012

Flera förslag på förändringar av svenska bostadsmarknaden

Den svenska regeringen har det senaste halvåret presenterat olika förslag samt tillsatt flera utredningar om förändringar inom bostadssektorn. Det visar en ny rapport om svensk bostadsmarknad från organisationen NBO, Housing Nordic.

Ett av de mest kritiserade förslagen gäller ändrade regler för andrahandsuthyrning av bostadsrätter som syftar till att stimulera en ökad privat uthyrning av bostäder. Med nya regler skulle en särskild marknad för privat uthyrning skapas, vilken skulle frikopplas från delar av den svenska hyreslagen. Förslaget innebär att bostadsrättsföreningarnas möjlighet att bestämma över andrahandsuthyrningar i de bostäder som föreningen äger reduceras. En medlem i en bostadsrättsförening ska med förslaget kunna hyra ut en lägenhet i upp till fem år utan tillstånd från föreningens styrelse. Efter två år ska den på nytt kunna hyras ut i ytterligare fem år. Flera bostadsrättsorganisationer; HSB, Riksbyggen och Bostadsrätterna, har kritiserat detta och anser att det krockar med både föreningsprincipen och med den grundläggande rätten man har i Sverige att bestämma över det man själv äger.

Det senaste halvåret har flera bostadsutredningar tillsatts av den svenska regeringen. De ser bland annat över hyresrättens beskattning och kommunernas ansvar för bostadsförsörjningen. Bostadspolitiken är också ett av de sex områden som man fokuserar på i den ekonomiska vårpropositionen. Regeringen framhåller där bostadsmarknadens stora betydelse för tillväxten och anser bland annat att möjligheten att hyra sin bostad är central.

Bifogas: [NBOs landrapport om Sverige](#).

Fakta NBO:

NBO, Nordiska kooperativa och allmännyttiga bostadsorganisationer, är en ideell förening med sju organisationer i Sverige, Norge, Danmark och Island som medlemmar. NBO arbetar för en gemensam vision för bostäderna i Norden: ett ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbart boende för alla